



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ  
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

24.05.2019

№ 42-р

**Об утверждении базовых нормативов  
затрат на оказание государственных услуг  
(выполнение работ) Санкт-Петербургским  
государственным бюджетным учреждением  
«Управление строительными проектами» на 2020 год  
и на плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 63 «О Порядке формирования государственных заданий для государственных учреждений Санкт-Петербурга и порядке финансового обеспечения выполнения государственных заданий»:

1. Утвердить базовые нормативы затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета

В.Н. Москаленко

Приложение  
к распоряжению Комитета  
по экономической политике  
и стратегическому планированию  
Санкт-Петербурга  
от 24.05.2019 № 42-р

**БАЗОВЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ)**  
**Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением**  
**«Управление строительными проектами» на 2020 год**  
**и на плановый период 2021 и 2022 годов**

1. Определение базового норматива затрат на выполнение работы, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов /Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите», (далее – работа 1) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами» (далее – Учреждение) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее – базовый норматив затрат 1) осуществляется по формуле:

$$БНЗ1 = \frac{П}{V} + З_{ос\_т} ,$$

где: БНЗ1 – базовый норматив затрат 1;

П – значение показателя затрат, связанных с выполнением работы 1, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, определяемое в соответствии с приложением № 1 к настоящим базовым нормативам;

V – объем работы 1 на соответствующий год согласно проекту государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) Учреждением (далее – государственное задание);

З<sub>ос\_т</sub> – удельные затраты Учреждения на приобретение в соответствующем году основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования



которых составляет более 12 месяцев, определяемые исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим функции и полномочия учредителя в части формирования, утверждения и финансового обеспечения выполнения государственного задания (далее – Учредитель), в соответствии с методическими рекомендациями по расчету базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) автономными и бюджетными учреждениями Санкт-Петербурга и корректирующих коэффициентов к ним, утверждаемыми Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – Методические рекомендации).

2. Определение базового норматива затрат на выполнение работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите» (далее – работа 2) Учреждением на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее – базовый норматив затрат 2) осуществляется по формуле:

$$БНЗ2 = \frac{P_1 \times \sum N_i + P_2 + P_3}{V} + Z_{ос-м},$$

где: БНЗ2 – базовый норматив затрат 2;

$P_1$  – значение показателя затрат, связанных с выполнением работы 2, включающих прямые затраты, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, косвенные затраты по Учреждению в целом, включающие затраты на оплату трудовых ресурсов работников административно-управленческого персонала и иные косвенные затраты по Учреждению в целом, за исключением иных затрат на общехозяйственные нужды, определяемое в соответствии с приложением № 2 к настоящим базовым нормативам;

$N_i$  – количество строящихся объектов в  $i$ -м месяце соответствующего года, по которым необходимо осуществить мероприятия, направленные на завершение строительства многоквартирных домов, с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, за исключением объектов строительства для государственных нужд Санкт-Петербурга;

$P_2$  – значение показателя косвенных затрат по Учреждению в целом, включающих затраты на коммунальные услуги и на содержание объектов недвижимого имущества, определяемое в соответствии с приложением № 2 к настоящим базовым нормативам;

$P_3$  – значение показателя косвенных затрат по Учреждению в целом, включающих затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества и иные затраты на общехозяйственные нужды, определяемое в соответствии с приложением № 2 к настоящим базовым нормативам;

$V$  – объем работы 2 на соответствующий год согласно проекту государственного задания;

$Z_{oc\_m}$  – удельные затраты Учреждения на приобретение в соответствующем году основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, определяемые Учредителем в соответствии с Методическими рекомендациями.



Приложение № 1  
к базовым нормативам затрат на оказание  
государственных услуг (выполнение работ)  
Санкт-Петербургским государственным  
бюджетным учреждением «Управление  
строительными проектами» на 2020 год  
и на плановый период 2021 и 2022 годов

## ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите», Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2020 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (II) <sup>1</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>2</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета	рублей в год	1 646 734,91	1 136 672,23	32 249,15

<sup>1</sup> Показатель затрат, связанных с выполнением работ, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет 12 месяцев.

<sup>2</sup> Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работы.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П) <sup>1</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>2</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
	по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству				
2	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения	рублей в год	5 534 957,26	3 820 549,49	108 394,89



## ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите», Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2021 год

Таблица 2

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П) <sup>3</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>4</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству	рублей в год	1 710 738,20	1 180 835,87	33 640,86

<sup>3</sup> Показатель затрат, связанных с выполнением работы, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев.

<sup>4</sup> Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работы.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П) <sup>3</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>4</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
2	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения	рублей в год	5 750 083,25	3 968 991,02	113 072,67



## ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите», Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2022 год

Таблица 3

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П) <sup>5</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>6</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству	рублей в год	1 780 389,89	1 229 048,62	34 935,54

<sup>5</sup> Показатель затрат, связанных с выполнением работы, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев.

<sup>6</sup> Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работы.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П) <sup>5</sup>	в том числе:	
				затраты на оплату труда <sup>6</sup>	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
2	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения	рублей в год	5 984 194,50	4 131 042,33	117 424,33



## Приложение № 2

к базовым нормативам затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

### ЗНАЧЕНИЯ

показателей затрат, связанных с выполнением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности

Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности

Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите» Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			2020 год	2022 год
1	Показатель затрат, связанных с выполнением работы (П <sub>1</sub> ) <sup>7</sup> , в том числе:	рублей на 1 объект в месяц	215 931,70	224 309,84
1.1	затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работы	рублей на 1 объект в месяц	155 688,07	161 737,09
2	Показатель косвенных затрат по учреждению в целом, включающих затраты на коммунальные услуги и на содержание объектов недвижимого имущества (П <sub>2</sub> )	рублей в год	839 251,10	875 468,97
				168 340,71
				909 161,79

<sup>7</sup> Показатель затрат, связанных с выполнением работы, включающих прямые затраты, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, косвенные затраты по учреждению в целом, включающие затраты на оплату трудовых ресурсов работников административно-управленческого персонала и иные косвенные затраты по учреждению в целом, за исключением иных затрат на общехозяйственные нужды.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей		
			2020 год	2021 год	2022 год
3	Показатель косвенных затрат по учреждению в целом, включающих затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества и иные затраты на общехозяйственные нужды (П <sub>3</sub> )	рублей в год	988 317,69	1 025 873,77	1 066 908,72