



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2021

№

204-р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по экономической политике
и стратегическому планированию
Санкт-Петербурга от 28.05.2020 № 112-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 28.05.2020 № 112-р «Об утверждении базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1 и 2 приложения к распоряжению слова «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» заменить словами «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».

1.2. Приложения № 1 и № 2 к базовым нормативам затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным указанным распоряжением, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета

В.Н. Москаленко

Приложение № 1
к распоряжению Комитета по экономической
политике и стратегическому планированию
Санкт-Петербурга
от 07.09.2021 № 207-р

ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите»,

Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2021 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П ₁) ¹	в том числе:	
				затраты на оплату труда ²	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ³
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим	рублей в год	13 728 442,20	10 321 548,87	202 261,17

¹ Показатель затрат, связанных с выполнением работы, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет 12 месяцев, и затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

² Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работ.

³ Затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя заатраг, связанных с выполнением работы (Π ₁) ¹	в том числе:	
				затраты на оплату труда ²	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ³
2	законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству				
	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения	рублей в год	5 046 707,10	3 794 300,42	74 353,15
3	Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству на осуществление прав и обязанностей Санкт-Петербурга, предусмотренных концессионным соглашением о создании многофункционального спортивно-досугового комплекса от 15.01.2020 № 4-с/ Осуществление контроля исполнения обязательств Концессионером по концессионному соглашению	рублей в год	10 870 052,28	8 172 505,97	160 148,51

ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите», Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2022 год

Таблица 2

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (Π ₁) ⁴	в том числе:	
				затраты на оплату труда ⁵	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ⁶
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству	рублей в год	25 258 761,93	20 241 902,25	265 546,14
2	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных	рублей в год	4 980 596,59	3 991 357,51	52 361,16

⁴ Показатель затрат, связанных с выполнением работ, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, и затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

⁵ Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работ.

⁶ Затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (Π ₁) ⁴	в том числе:	
				затраты на оплату труда ⁵	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ⁶
3	домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству на осуществление прав и обязанностей Санкт-Петербурга, предусмотренных концессионным соглашением о создании многофункционального спортивно-досугового комплекса от 15.01.2020 № 4-с/ Осуществление контроля исполнения обязательств Концессионером по концессионному соглашению	рублей в год	32 965 293,03	26 417 773,01	346 565,14

ЗНАЧЕНИЯ

показателя затрат, связанных с выполнением работ, за исключением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите»,

Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», на 2023 год

Таблица 3

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П ₁) ⁷	в том числе:	
				затраты на оплату труда ⁸	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ⁹
1	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочий по проведению конференций, совещаний, семинаров, осуществлению организации и проведению выставок по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству, представлению Губернатору Санкт-Петербурга и Правительству Санкт-Петербурга заключений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета по строительству, обеспечению рассмотрения обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организации приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета по строительству	рублей в год	26 319 143,31	21 091 776,79	276 549,34
2	Материально-техническое обеспечение реализации Комитетом по строительству полномочия по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных	рублей в год	5 189 685,69	4 158 938,26	54 530,81

⁷ Показатель затрат, связанных с выполнением работ, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, и затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

⁸ Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работ.

⁹ Затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимости, за исключением затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Значение показателя затрат, связанных с выполнением работы (П ₁) ⁷	в том числе:	
				затраты на оплату труда ⁸	затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества ⁹
3	Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству на осуществление прав и обязанностей Санкт-Петербурга, предусмотренных концессионным соглашением о создании многофункционального спортивно-досугового комплекса от 15.01.2020 № 4-с/ Осуществление контроля исполнения обязательств Концессионером по концессионному соглашению	рублей в год	34 349 200,24	27 526 947,05	360 925,45

Приложение № 2

к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию

Санкт-Петербурга

от

№ 07.09.2021

ЗНАЧЕНИЯ

показателей затрат, связанных с выполнением работы «Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по строительству по разработке предложений и осуществлению мероприятий по реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов, а также подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционных программ в сфере строительства многоквартирных домов/ Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите»

Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением

«Управление строительными проектами», на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			2021 год	2023 год
1	Показатель затрат, связанных с выполнением работы (П ₁) ¹ , в том числе:	рублей на 1 объект в месяц	209 326,10	206 131,96
1.1	затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждения, непосредственно участвующих в выполнении работы	рублей на 1 объект в месяц	162 557,41	169 034,58
2	Показатель косвенных затрат по учреждению в целом, включающих затраты на коммунальные услуги и на содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат на уплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается объект недвижимого имущества (П ₂)	рублей в год	605 240,57	421 325,58
3	Показатель косвенных затрат по учреждению в целом, включающих затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества и иные затраты на общехозяйственные нужды (П ₃)	рублей в год	703 399,68	490 113,16
				510 697,92

¹ Показатель затрат, связанных с выполнением работы, включающих прямые затраты, за исключением затрат на приобретение основных средств, нематериальных активов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, косвенных затрат по учреждению в целом, включающие затраты на оплату трудовых ресурсов работников административно-управленческого персонала и иные косвенные затраты по учреждению в целом, и иные затраты на общехозяйственные нужды.